

## **A) DOVE E COME PRESENTARE DOMANDA**

### **1. QUESITO: Dove è possibile presentare la domanda?**

**RISPOSTA:** Presso i CAAF convenzionati con la Regione Lombardia indicati nella dgr n. VII/20841 del 16/02/2005 pubblicata sul BURL - 2° supplemento straordinario al n. 8 del 22 febbraio 2005 e sul sito [www.politicheperlacasa.regione.lombardia.it](http://www.politicheperlacasa.regione.lombardia.it) - 5° bando.

### **2. QUESITO: Ci sono moduli per la compilazione della domanda ? dove sono disponibili ?**

**RISPOSTA:** Nessun modulo. La domanda viene digitata su computer, presso i CAAF convenzionati, e trasmessa elettronicamente alla regione. Copia della domanda in formato cartaceo viene stampata e rilasciata al richiedente come ricevuta attestante la presentazione della domanda.

### **3. QUESITO: Bisogna presentare qualche documentazione?**

**RISPOSTA:** No. Occorre presentarsi presso i CAAF muniti di tutte le informazioni necessarie di cui all'allegato A della dgr n. VII/20841 del 16/02/2005 per il calcolo automatico dell'ISEE e per il completamento del modello dell'autocertificazione.

### **4. QUESITO: E' possibile modificare l'autocertificazione?**

**RISPOSTA:** Sì, andando presso lo stesso CAAF dove è stata presentata la domanda entro la data di chiusura del bando (30 giugno 2005).

### **5. QUESITO: Quali sono i termini per la presentazione della domanda?**

**RISPOSTA:** Le domande possono essere presentate dal 4 aprile 2005 al 30 giugno 2005.

### **6. QUESITO: La domanda può essere presentata da una persona facente parte del nucleo familiare ma non titolare della abitazione e/o mutuo ?**

**RISPOSTA:** No! Il richiedente e pertanto chi sottoscrive l'autocertificazione deve essere uno dei componenti il nucleo familiare intestatari dell'alloggio e del mutuo o finanziamento.

## **B) INDICATORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE (ISEE)**

### **7. QUESITO: Non ho capito bene cos'è l'ISEE. Io dispongo solo del modello CUD.**

**RISPOSTA:** L'ISEE è l'indicatore delle situazione economica equivalente di un nucleo familiare. Il calcolo viene fatto automaticamente dal CAAF con procedura già testata e validata. A grandi linee tiene conto del patrimonio mobiliare ed immobiliare del richiedente, del reddito del suo nucleo familiare e del numero dei componenti in nucleo familiare.

A titolo esemplificativo per chi possiede solo redditi da CUD si divide il reddito complessivo per un numero che aumenta in funzione dei componenti il nucleo familiare ( 1,57 per 2 componenti, 2,04 per 3 componenti, 2,46 per 4 componenti, 2,85 per 5 componenti); per particolari categorie (disabili , persone sole con minori ) sono previsti parametri aggiuntivi.

### **8. QUESITO: Io e la mia ragazza abbiamo conseguito i seguenti rispettivi redditi nel 2004: 26.000 € e 22.000 €.La somma da 48.000 € ( ho anche**

**qualcosa sul conto corrente ). Siamo esclusi essendo il limite di 35.000€ ?**

**RISPOSTA:** No il limite di 35.000 € è riferito all'ISEE.

Nel vostro caso il bando prevede il seguente calcolo:

$ISEE = 48.000 \text{ € (reddito 2004 dei due nubendi) / } 1,57 = 30.573 \text{ € (inferiore a } 35.000 \text{ €)}$

Va tenuto conto anche del deposito bancario al 31.12. anno precedente che concorre col il 20 % del suo importo (detratta una franchigia di circa 15.000 €).

**9. QUESITO: Quali redditi e quale patrimonio mobiliare?**

**RISPOSTA:** Redditi complessivi anno 2004 (rigo RN1 del modello unico – casella 11 del CUD).

Il Patrimonio immobiliare (Es: casa ) ed il Patrimonio mobiliare ( Es: Conto corrente, titoli ,azioni, buoni del tesoro.) concorrono per il 20% del loro importo. Vigè una franchigia sia per il patrimonio immobiliare (pari a circa 50.000€ ) che per quello mobiliare (pari a circa 15.000€).

**10. QUESITO: Ho intenzione di presentare l'Unico entro Agosto 2005?**

**Posso usufruire di una deroga ovvero utilizzare i redditi 2003?**

**RISPOSTA:** No! Non è prevista alcuna deroga ed i redditi sono quelli del 2004. Basta presentare prima la relativa dichiarazione.

**11. QUESITO: Possiamo presentare la domanda come "giovane coppia" ma nel nostro nucleo familiare c'è un parente con reddito. Questo reddito va tenuto in considerazione?**

**RISPOSTA:** se già sposati alla data di presentazione della domanda la risposta è sì. Viceversa si considerano solo i patrimoni e redditi dei due nubendi.

### **C) CARATTERISTICHE DELLA FAMIGLIA**

**12. QUESITO: In una giovane coppia, nel cui nucleo familiare siano presenti figli minori o altri componenti legati da vincoli di parentela, si perde il diritto di appartenenza alla categoria?**

**RISPOSTA:** No, l'importante è che i due coniugi o i due nubendi non abbiano compiuto il 36° anno di età alla data di pubblicazione del bando.

**13. QUESITO: Ho un figlio minore, sono separata e convivo con una persona. Posso presentare la domanda?**

**RISPOSTA:** Sì come genitore solo con figlio minore a carico . Il convivente non deve esser però intestatario né dell'alloggio né del mutuo o finanziamento pena la non accettazione della domanda.

**14. QUESITO: Ho 31 anni, il mio fidanzato 37 compiuti , intendiamo sposarci ed acquistare la casa l'anno prossimo. Possiamo presentare la domanda di contributo come giovane coppia?**

**RISPOSTA:** Non appartenete alla categoria "giovane coppia" perché uno dei nubendi supera i 36 anni. Potete presentare domanda come "famiglia diversa" alla condizione che vi sposiate prima della presentazione della stessa (termine ultimo 30 giugno 2005). L'alloggio può essere acquistato entro il 22 febbraio 2006.

### **D) AGEVOLAZIONI**

**15. QUESITO: "Non aver usufruito di agevolazioni pubbliche per la stessa finalità" è uno dei requisiti soggettivi che devono essere posseduti da tutti i componenti la famiglia. Nell'Allegato B, tuttavia, si precisa che non si tiene conto di altre agevolazioni ottenute da un componente (diverso dal richiedente) sul territorio nazionale se l'alloggio per il quale si chiede ora l'agevolazione non coincide con quello della precedente agevolazione. E' esatta questa interpretazione?**

**RISPOSTA:** Sì purchè la richiesta sia presentata da un nucleo familiare diverso da quello nel quale era inserito il componente già "agevolato" .

**16. QUESITO: Intendiamo sposarci ed acquistare la casa in comunione di beni .Uno di noi è già proprietario di una quota della casa di origine che ha già usufruito di agevolazioni fiscali quale prima casa. Chi può presentare domanda ?**

**RISPOSTA:** Chi nell'atto di acquisto potrà far valere il titolo di acquisto come prima casa.

#### **E) COSTO DEL SERVIZIO DEI CAAF**

**17. QUESITO: Devo corrispondere qualche cosa ai CAAF?**

**RISPOSTA:** Si è stabilito che il richiedente debba corrispondere al caf una cifra massima di € 10 Iva compresa, tale cifra copre tutte le prestazioni, quindi anche la conferma dei requisiti da parte dei nubendi e di coloro che acquistano solo successivamente l'alloggio.

#### **F) CARATTERISTICHE DEL MUTUO/FINANZIAMENTO**

**18. QUESITO: Per numero identificativo del mutuo s'intende il numero attribuito dalla banca (alcune banche non lo danno) oppure il numero di repertorio?**

**RISPOSTA:** Il numero attribuito dalla banca.

**19. QUESITO: Quali tipi di finanziamenti sono ammessi?**

**RISPOSTA:** Mutui anche non ipotecari, prestiti con durata non inferiore a 5 anni e stipulati non prima del 22 febbraio 2002 e comunque finalizzati all'acquisto , alla costruzione ed al recupero dell'alloggio.

**20. QUESITO: Sull'alloggio possono gravare più finanziamenti?**

**RISPOSTA:** Sì, l'importante che il totale complessivo non sia superiore ad € 200.000,00 e non inferiore ad € 25.000,00.

**21. QUESITO: Nel caso di accollo del mutuo originario già gravante sull'alloggio, quale è l'importo del mutuo da indicare nell'autocertificazione?**

**RISPOSTA:** L'importo da indicare è: l'importo frazionato nel caso in cui il titolare precedente sia impresa o cooperativa, il capitale residuo nel caso in cui il titolare precedente sia un privato.

#### **G) INTESTAZIONE MUTUO**

**22. QUESITO: Il mutuo è intestato anche a persone non facenti parte del mio nucleo familiare, è possibile fare lo stesso domanda?**

**RISPOSTA:** Sì, purchè almeno il 50% sia intestato ad uno o più componenti il nucleo familiare e che gli altri cointestatari, non appartenenti allo stesso nucleo familiare, abbiano un legame di parentela o di affinità non superiore al 2° grado (vedi allegato C della dgr n. VI/20841 del 16/02/2005).

#### **H) ACQUISTI DA COOPERATIVE**

**23. QUESITO:** Ho acceso un mutuo con una cooperativa o impresa, qual è la data da considerare per il contratto di mutuo e il rogito?

**RISPOSTA:** È la data dell'atto notarile dell'accollo, ovvero il trasferimento del mutuo e la vendita dell'alloggio.

**24. QUESITO:** Nel caso d'acquisto casa tramite cooperativa il numero del mutuo da indicare nell'autocertificazione è quello assegnato alla cooperativa o bisogna attendere il frazionamento?

**RISPOSTA:** sarebbe utile attendere il frazionamento; è comunque sufficiente che in sede di acquisto dell'alloggio sia riportato l'accollo del mutuo.

**25. QUESITO:** Ho acquistato l'alloggio in edilizia convenzionata con il comune, ma lo stesso non fornisce alcun'agevolazione per quanto riguarda il mutuo. Posso fare la domanda?

**RISPOSTA:** Sì, l'acquisto di un alloggio d'edilizia convenzionata è compatibile qualora non vi siano state erogazioni di contributi, ma solo prezzi di vendita convenzionati o riduzioni fiscali.

#### **I) COSTO ALLOGGIO**

**26. QUESITO:** Cosa s'intende per "valore dell'alloggio a titolo oneroso da rogito", il valore catastale o la somma effettivamente pagata?

**RISPOSTA:** Il valore dell'alloggio non è quello catastale ma quello indicato sul rogito come prezzo di compravendita.

**27. QUESITO:** Il costo dell'alloggio è comprensivo o no di IVA?

**RISPOSTA:** Sì, è comprensivo di IVA.

**28. QUESITO:** L'importo del mutuo supera i 25.000,00 euro, ma l'importo dell'immobile è inferiore. Posso fare lo stesso domanda?

**RISPOSTA:** No, in quanto sia l'importo del contratto di mutuo che l'importo dell'atto notarile non devono essere inferiori ad € 25.000,00 e non superiori ad € 200.000,00.

**29. QUESITO:** Ho acquistato l'alloggio con un box, nell'atto risulta alloggio 190.000 € (comprensivo di Iva) + € 20.000 box (comprensivo di Iva). È possibile fare la domanda?

**RISPOSTA:** No, se il box è pertinente all'alloggio, in quanto il prezzo di compravendita supera i 200.000,00 €. Se invece il box non è pertinente all'alloggio può essere scorporato dal prezzo, ed in questo caso la domanda può essere accettata.

#### **K) INTESTAZIONE ALLOGGIO**

**30. QUESITO:** L'alloggio è intestato a persone non facenti parte del mio

**nucleo familiare: è possibile fare lo stesso la domanda?**

**RISPOSTA:** Sì, purché almeno il 50% sia intestato ad uno o più componenti il nucleo familiare e che gli altri cointestatari, non appartenenti al nucleo familiare, abbiano un legame di parentela o di affinità non superiore al 2° grado (vedi allegato C della dgr n. VI/20841 del 16/02/2005).

#### **L) ALLOGGIO ADEGUATO**

**31. QUESITO: abbiamo ricevuto in eredità parziale un quota di alloggio. Perdiamo il diritto al contributo per una nuova casa di abitazione?**

**RISPOSTA:** No, sempre che la quota ricevuta in eredità, non abbia le caratteristiche di alloggio adeguato e per la quale non si abbia già ottenuto le agevolazioni fiscali previste per "la prima casa".

#### **M) VENDITA/ACQUISTO ALLOGGIO**

**32. QUESITO: Se dopo aver ricevuto il contributo vendo la casa devo restituire il contributo?**

**RISPOSTA:** Il bando non prevede la restituzione del contributo "una tantum" una volta erogato.

E' evidente che non potrà più partecipare alle agevolazioni regionali in conto prima casa di abitazione.

**33. QUESITO: ho partecipato ad un precedente bando con contributi avuti sulle prime rate del mutuo. Ho successivamente estinto il mutuo. Posso partecipare a questo bando?**

**RISPOSTA:** No. Il bando esclude i soggetti che abbiano usufruito di altre agevolazioni per l'acquisto prima casa. L'unica possibilità per partecipare è restituire il contributo avuto dal precedente bando.

#### **N) CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO**

**34. QUESITO: Ci sono dei limiti nella metratura dell'alloggio?**

**RISPOSTA:** No, l'unico requisito richiesto è che l'alloggio non abbia caratteristiche di lusso ai sensi del d.m. 2 agosto 1969 n. 1072.

#### **O) HANDICAP**

**35. QUESITO: Se all'interno del nucleo familiare è presente un portatore di handicap il contributo varia?**

**RISPOSTA:** No. La presenza di una persona disabile è utile ai soli fini del calcolo ISEE ovvero migliora la posizione in graduatoria. Il contributo è fissato per tutte le tipologie di nucleo familiare in € 5.000,00.

#### **P) RESIDENZA**

**36. QUESITO: Sono il dichiarante e per ora nella nuova casa risiedo solo io. Posso presentare domanda?**

**RISPOSTA:** per presentare la domanda ed entrare in graduatoria non serve, al momento, la residenza nell'alloggio oggetto della agevolazione. Per ottenere la liquidazione del contributo (Max entro 22 febbraio 2006) è necessario che tutti i componenti siano residenti nell'alloggio.

## **Q) EXTRACOMUNITARI**

**37. QUESITO: Sono extracomunitario e devo possedere la carta di soggiorno o il permesso di soggiorno almeno biennale solo il mio o anche quello del nucleo familiare?**

**RISPOSTA:** Anche quello di tutti i componenti la famiglia.

**38. QUESITO: Siamo una giovane coppia extracomunitaria, ci siano sposati nel nostro paese d'origine, come dobbiamo certificare il matrimonio?**

**RISPOSTA:** Il certificato di matrimonio deve essere validato dall'ambasciata Italiana.

**39. Quesito: Sono un cittadino straniero e ho chiesto la residenza nella nuova casa, ma non mi è ancora stata data. Il nuovo indirizzo non corrisponde con quello che compare sul permesso di soggiorno. E' sufficiente presentare la richiesta di trasferimento della residenza fatta al Comune?**

**RISPOSTA:** Il bando prevede che per la liquidazione del contributo tutto il nucleo familiare deve risiedere nell'alloggio (con richiesta almeno inoltrata e con successivo certificato attestante che all'epoca si era residenti nell'alloggio oggetto di agevolazione).

**40. QUESITO: Dopo essere stati ammessi a contributo il nucleo familiare è cambiato e così il reddito ed il patrimonio. Cosa succede, perdo il contributo?**

**RISPOSTA:** No. La situazione familiare è quella accertata al momento della presentazione della domanda.

## **R) RIESAME/RETTIFICA ERRORI**

**41. QUESITO: Mi trovo escluso dalla graduatoria, come posso ricorrere per il riesame della mia posizione?**

**RISPOSTA:** La procedura per il riesame della pratica, come previsto dall'all. 1 punto 9 della DGR n. 20841 è ammessa solo nel caso in cui la posizione in graduatoria sia incongruente rispetto ai dati sottoscritti nell'ultima domanda valida depositata presso il caaf.

Il riesame va presentato U.O. Politiche per la Casa Struttura Contributi alle famiglie per la casa" - Regione Lombardia Via Fara, 26 - 20124 Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione delle graduatorie sul bollettino ufficiale e sul sito della Regione Lombardia, a mezzo raccomandata e con ricevuta di ritorno.

**42. QUESITO: Siamo una giovane coppia, abbiamo deciso di sposarci entro il 22 febbraio 2006 : qualora entro tale data non potessimo sposarci si può ottenere una proroga?**

**RISPOSTA:** No, non sono previste proroghe. Perso il diritto al contributo, si può presentare domanda, ad un bando successivo.

**43. QUESITO: Nella compilazione della domanda ho indicato delle coordinate bancarie errate, oppure ho cambiato banca, cosa devo fare ?**

**RISPOSTA:** Nessun problema, la Regione adotterà il tipo di pagamento del contributo più consono, ovvero il pagamento diretto presso la Tesoreria regionale,

oppure, mediante l'emissione di assegno di bonifico inviato al domicilio del cittadino con spese postali a carico dello stesso.

## **S) RINUNCIA**

**44. QUESITO: Voglio rinunciare al contributo cosa devo fare?**

**RISPOSTA:** è sufficiente inviare una comunicazione scritta alla DG Politiche per la Casa indicando le proprie generalità, il numero della domanda e la rinuncia al contributo; qualora avesse già ricevuto il Contributo verranno indicate le modalità per la restituzione.

## **T) ENTITA' DEL CONTRIBUTO E TEMPI DI EROGAZIONE**

**45. QUESITO: Non possiedo conto corrente né bancario Come avverrà il pagamento del contributo?**

**RISPOSTA:** I campi relativi le coordinate bancarie non sono determinanti per il proseguimento della procedura di compilazione. Se non si segnala alcun numero di conto corrente il pagamento avverrà tramite "pagamento diretto con rilascio quietanza" presso la Tesoreria della Regione Lombardia oppure, mediante l'emissione di assegno di bonifico inviato al domicilio del cittadino con spese postali a carico dello stesso.

**46. QUESITO: Dopo quanto tempo dalla GRADUATORIA riceverò il contributo?**

**RISPOSTA:** Dopo l'approvazione della graduatoria seguono le seguenti operazioni : liquidazione contributo, codifica del beneficiario, mandato di pagamento al tesoriere, emissione bonifico, accredito sul conto. Per tutte queste operazioni i tempi previsti variano dai 60 ai 90 giorni.

**47. QUESITO: Come mi sarà comunicato l'avvenuto pagamento del contributo?**

**RISPOSTA:** Arriverà avviso dalla Tesoreria regionale se il suo indirizzo è corretto.

**48. QUESITO: Si possono dare le coordinate bancarie di uno dei membri del nucleo familiare diverso dal richiedente?**

**RIPOSTA:** No!

## **U) RISTRUTTURAZIONE**

**49. QUESITO: Ho chiesto il contributo per la ristrutturazione, il certificato di comunicazione fine lavori è obbligatorio?**

**RISPOSTA:** Necessita che i lavori siano ultimati ed il certificato di abitabilità e/o la destinazione d'uso.

**50. QUESITO: bisogna presentare le fatture ?**

**RISPOSTA:** No. Si prende in considerazione l'importo del finanziamento per gli interventi edilizi che non deve essere inferiore a 25,000 € e non superiore a 200.000 €.

**51. QUESITO: Sono ammesso in graduatoria per il contributo per il recupero dell'alloggio, però ho richiesto anche l'abbattimento fiscale degli interessi. Perdo il diritto al contributo?**

**RISPOSTA:** No.

**52. QUESITO: I lavori sono stati ultimati prima del 22 febbraio 2002. L'abitabilità dopo il 22 febbraio 2002. Posso fare domanda?**

**RISPOSTA:** Il bando si riferisce alla realizzazione dell'intervento prima dei tre anni quindi se i lavori risultano ultimati prima (certificato trasmesso dal DL al comune ) non può presentare domanda.

#### **V) COSTRUZIONE**

**53. QUESITO: Sto costruendo su terreno del papà posso presentare domanda?**

**RISPOSTA:** Sì, però la concessione edilizia o il permesso a costruire deve essere intestato al richiedente, il finanziamento deve essere intestato al richiedente e di importo compreso tra 25,000 e 200.000 € e finalizzato all'intervento di costruzione.

**54. QUESITO: Sono già proprietario di un terreno ed ho ottenuto un finanziamento con la banca per l'acquisto del materiale per costruire la casa. Posso presentare la domanda?**

**RISPOSTA:** Sì se il finanziamento ha i requisiti del bando ed è finalizzato alla costruzione della casa.

**55. QUESITO: Ho acquistato il terreno con il mutuo : voglio costruirmi la casa. Posso presentare la domanda?**

**RISPOSTA:** Sì se tale costruzione avviene con nuovo finanziamento.

#### **Z) ABITABILITA'**

**56. QUESITO: Ho presentato la richiesta di abitabilità ma non mi è stata ancora rilasciata .Come faccio a presentare domanda di contributo?**

**RISPOSTA:** Può presentare comunque la domanda di contributo L'abitabilità deve essere posseduta entro il 22 febbraio 2006: in base al d.p.r 380/01 vale il silenzio assenso ovvero trascorso un termine (30 o 60 giorni ) senza che il comune faccia osservazioni la abitabilità è concessa.

#### **W)- DICHIARAZIONE REDDITI**

**57.QUESITO: devo dichiarare il contributo ricevuto nel modello 730 del 2006?**

**RISPOSTA:** il contributo del 5° bando così come quello del 4° bando, non essendo finalizzato specificatamente alla riduzione dei tassi di interesse sui mutui , non rileva né ai fini del reddito né ai fini dell'ammontare degli interessi del mutuo da portare in detrazione in quanto contributo "una tantum " di natura meramente socio assistenziale.