

7585

30/06/2006

Identificativo Atto n. 501

DIREZIONE GENERALE CASA E OPERE PUBBLICHE

CONTRIBUTI PER AGEVOLARE L'ACCESSO ED IL RECUPERO DELLA PRIMA
CASA DI ABITAZIONE (ART. 3 L.R. 23/1999). SESTO BANDO RISERVATO "ALLE
GIOVANI COPPIE".

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER LA CASA

VISTA la l.r. 6 dicembre 1999, n. 23 “Politiche regionali per la famiglia”, successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l’art. 3, nono comma, che prevede l’erogazione di contributi per agevolare l’accesso alla prima casa delle famiglie lombarde;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 giugno 2006, n. VIII/2844 recante “contributi per agevolare l’accesso ed il recupero della prima casa di abitazione (art. 3 l.r. 23/1999). Sesto bando: determinazione, criteri, procedure e modalità operative”;

VISTO in particolare il dispositivo della sopra richiamata deliberazione con il quale sono state assunte, da parte della Giunta regionale, le seguenti determinazioni:

1. di approvare l’indizione del sesto bando finalizzato all’erogazione di contributi per agevolare l’accesso alla prima casa di abitazione delle famiglie lombarde ai sensi della l.r. 23/1999;
2. di individuare nella categoria “giovane coppia” l’unica tipologia di famiglia a cui il bando è riservato, specificando che qualora le domande delle giovani coppie non coprissero l’intera disponibilità di risorse, si provvederà a riaprire il bando alle altre tipologie di famiglie secondo l’ordine di priorità fissato dalla l.r. 23/1999;
3. di stabilire ulteriori criteri di priorità all’interno della categoria “giovane coppia” ordinando le domande ritenute valide in primo luogo in funzione del grado di precarietà e di non certezza di continuità del reddito del nucleo familiare, dato anche dalla presenza di coniugi con contratti di lavoro “atipico”, ed in secondo luogo in dipendenza del valore crescente di ISEE standard determinato ai sensi del d.lgs. 109/1998 e successive modificazioni ed integrazioni;
4. di stabilire, ai fini del presente provvedimento, la seguente definizione di “giovane coppia”: chi ha contratto o contrae matrimonio rispettivamente non prima e non oltre un anno alla data di pubblicazione del provvedimento attuativo, inoltre i componenti la “giovane coppia” non devono avere compiuto i 36 anni alla data di pubblicazione del provvedimento attuativo;
5. di fissare i seguenti ulteriori elementi e criteri di selezione cui il bando dovrà far riferimento:
 - entità contributo individuale “una tantum” €5.000,00=;
 - indicatore ISEE: non superiore a €35.000,00=;
 - valore dell’alloggio acquistato, autocostruito o dell’intervento di recupero edilizio non superiore a €200.000,00= e non inferiore a €25.000,00=;
 - tipologia alloggi acquisiti, autocostruiti e/o recuperati mediante varie tipologie di mutuo o prestito, di durata non inferiore a cinque anni;
6. di mettere a disposizione dei cittadini un servizio di raccolta e di inoltro delle domande, mediante la collaborazione dei soggetti autorizzati al rilascio delle attestazioni riportanti l’indicatore ISEE, ai sensi del d.lgs. 109/1998 e successive modifiche ed integrazioni, e disponibili a sottoscrivere la convenzione allegata alla d.g.r. 27 giugno 2006, n. VIII/2844 con la previsione di un corrispettivo massimo di € 12,00= (dodici/00) IVA compresa, che ogni

richiedente dovrà versare ai soggetti convenzionati, per il servizio dagli stessi ricevuto, fatta comunque salva la gratuità della dichiarazione sostitutiva unica;

VISTO al riguardo l'allegato A alla d.g.r. 27 giugno 2006, n. VIII/2844 recante "Schema di convenzione tra Regione Lombardia ed Enti autorizzati al rilascio delle attestazioni ISEE per la raccolta e l'invio delle domande";

INVITATI gli enti di cui ai precedenti punti, a dare la propria disponibilità a partecipare alla gestione del bando, mediante la sottoscrizione della convenzione allegato A alla d.g.r. 27/06/2006, n. VIII/2844 da realizzarsi mediante le proprie sedi operative territoriali, che verranno rese note ai cittadini interessati;

PRESO ATTO che le risorse finanziarie destinate all'attuazione del presente provvedimento ammontano a complessive €10.000.000,00= a valere sul capitolo 5.3.3.2.394.5089 del bilancio 2006.

PREDISPOSTI i seguenti allegati parti integrali e sostanziali del presente provvedimento:

- l'allegato 1) contenente:
 - finalità e definizioni;
 - requisiti soggettivi;
 - requisiti dell'alloggio;
 - mutuo o finanziamento;
 - contributo regionale;
 - modalità di presentazione della domanda;
 - risorse finanziarie;
 - criteri di selezione agli ammessi al finanziamento ed approvazione della graduatoria;
 - apertura e chiusura del bando;
 - controlli delle autocertificazioni;
 - decadenza dal diritto al contributo;
 - modifica dei dati contenuti nell'autocertificazione;
 - ricorsi avversi la graduatoria;
- allegato A: elenco dati necessari per la compilazione della domanda e dell'autocertificazione;
- allegato B: modello di domanda;
- allegato C: legami di parentela;

RITENUTO necessario dare immediata attuazione alle disposizioni della delibera 27/06/2006, n. VIII/2844, con particolare riguardo al punto 10 del dispositivo, con il quale la Giunta Regionale dà mandato alla Direzione Generale Casa e Opere Pubbliche, affinché provveda a tutte le operazioni di attuazione del sesto bando, compresa la sua approvazione e pubblicazione,

finalizzato all'erogazione di contributi per agevolare l'accesso alla prima casa di abitazione, alle "giovani coppie" ai sensi della l.r. 23/1999;

VISTA la d.g.r. 27 giugno 2005, n. VIII/207 con la quale, tra l'altro, è stato affidato al Dott. Vincenzo Filisetti l'incarico di Dirigente della Struttura Contributi alle famiglie per la casa della Direzione Generale Casa e opere pubbliche;

D E C R E T A

1. Di approvare, ai sensi della legge regionale 23/1999, ed in attuazione della d.g.r. 27 giugno 2006, n. VIII/2844, l'indizione del sesto bando finalizzato all'erogazione di contributi per agevolare l'accesso alla prima casa di abitazione riservato esclusivamente alle "giovani coppie".
2. Di approvare i seguenti documenti costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come meglio illustrati in premessa:
 - allegato 1: bando;
 - allegato A: elenco dati necessari per la compilazione della domanda e dell'autocertificazione;
 - allegato B: modello di domanda;
 - allegato C: legami di parentela.
7. Di mettere a disposizione dei cittadini, un servizio di raccolta e di inoltro delle domande, mediante la collaborazione dei soggetti autorizzati al rilascio delle attestazioni riportanti l'indicatore ISEE, ai sensi del d.lgs. 109/1998 e successive modifiche ed integrazioni, e disponibili a sottoscrivere la convenzione allegata alla d.g.r. 27/06/2006, n. VIII/2844 con la previsione di un corrispettivo massimo di € 12,00= (dodici/00) IVA compresa, che ogni richiedente dovrà versare ai soggetti convenzionati per il servizio dagli stessi ricevuto, fatta comunque salva la gratuità della dichiarazione sostitutiva unica.
8. Di pubblicare sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia, al fine di rendere agevole e facile l'accesso al beneficio da parte dei cittadini, l'elenco completo delle sedi territoriali dei soggetti, di cui al punto precedente, che procederanno alla sottoscrizione della convenzione di cui all'allegato A alla d.g.r. 27/06/2006, n. VIII/2844.
9. Di pubblicare il presente provvedimento sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia e sul sito: www.casa.regione.lombardia.it, della Direzione Generale Casa e opere pubbliche.

Il Dirigente della Struttura
Contributi alle famiglie per la casa
Dott. Vincenzo Filisetti