

DDS 20/01/06 N. 516

APPROVAZIONE MODULISTICA PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI REALIZZAZIONE DI ALLOGGI IN "AUTOCOSTRUZIONE IN AFFITTO: NUOVE SPERIMENTAZIONI"

Il terzo bando regionale "Autocostruzione in affitto" si propone di sperimentare nuove soluzioni di realizzazioni di alloggi che prevedano la collaborazione nelle diverse fasi realizzative dei futuri destinatari al fine di promuovere sia nuove modalità attuative degli interventi sia un senso di responsabilità e cura degli alloggi da parte dell'utenza.

Beneficiari: Comuni

Finalità

Promuovere una nuova modalità di realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica attraverso la collaborazione diretta dei futuri assegnatari degli alloggi all'intero processo di attuazione dell'intervento.

Caratteristica della locazione

Durata minima di locazione è 10 anni con proprietà differita.

Modalità di attuazione

. Realizzazione diretta da parte del Comune
. Convenzionamento con soggetti pubblici e/o privati, anche non istituzionalmente operanti nell'e.r.s., finalizzato a promuovere il loro coinvolgimento nella definizione di progetti anche attraverso l'apporto di aree, immobili e/o risorse detenute dai soggetti stessi;

ALER potrà agire in proprio o in partenariato con altri soggetti pubblici e/o privati.

Interventi ammessi

. Gli interventi di nuova costruzione o di recupero devono riguardare almeno 10 alloggi;

. tempo massimo di realizzazione: 36 mesi

. Sono ammessi interventi conformi ed anche non conformi alla strumentazione urbanistica vigente. Qualora la proposta richiedesse variante urbanistica, è possibile ricorrere alla procedura di approvazione con Accordo di Programma promosso o dal Comune stesso e da Regione Lombardia.

Scadenze

. Intervento con conformità urbanistica: 28 aprile 2006 oppure 31 luglio 2006

. Intervento non conforme alla strumentazione urbanistica: 31 luglio 2006

Risorse disponibili: Euro 2.000.000,00

Entità del contributo: Cofinanziamento regionale al 20%

Costi convenzionali:

Comune classe A - (Milano) €/mq. 1.435,00

Comuni classe B - >20.000 abitanti €/mq. 1.270,00

Comuni classe C - <20.000 abitanti €/mq. 1.160,00

Norma di riferimento

. DGR n. VIII/1558 del 22 dicembre 2005: approvazione del bando "Autocostruzione associata in affitto: nuove sperimentazioni"

. Decreto dirigenziale n. 156 del 20 gennaio 2006 : approvazione modulistica per la presentazione della domanda di partecipazione

Gli Atti sono pubblicati sul BURL n. 5 - I° Supplemento straordinario del 31/01/2006

Informazioni Sito internet: www.casa.regione.lombardia.it

Info: Stefano Landoni: 02/676582882 - Elisa Benacoli: 02/67652881