

ALLEGATO C

MODALITA' E TARIFFE MASSIME APPLICABILI PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE

1. Chi può accedere alla locazione dei posti alloggio

Possono accedere alla locazione di posti alloggio quegli studenti di corsi universitari e post-universitari che possiedono:

- a) un reddito ISEE) non superiore a €. 44.000 (quarantaquattromila/00), riferito anche alla famiglia di provenienza.
- b) la residenza in un Comune distante almeno 30 km dal Comune sede dell'università frequentata.

Il soggetto che intende accedere alla locazione deve fare richiesta al soggetto gestore dell'immobile autocertificando, con le modalità previste agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, i seguenti dati:

- a) dati anagrafici;
- b) codice fiscale;
- c) iscrizione al corso universitario;
- d) tutti gli elementi volti ad accertare l'ISEE del nucleo familiare d'origine;
- e) distanza intercorrente tra Comune o frazione di residenza e il luogo nel Comune ove si svolge il corso;

2. Modalità di scelta dell'assegnatario

Il soggetto gestore è tenuto a procedere alle assegnazioni mediante un avviso da diffondere mediante adeguata pubblicità.

Il soggetto gestore dell'immobile realizzato con il cofinanziamento regionale, procede ad assegnare i posti alloggio liberi nel rispetto dei requisiti per l'accesso definiti dall'art. 30 del Regolamento regionale n.1 del 2004 "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", valutando altresì tutti i requisiti del soggetto che fa richiesta di assegnazione, ritenuti necessari per garantire il buon funzionamento del servizio abitativo

3. Durata della locazione

La locazione del posto alloggio ha una durata corrispondente alla durata del corso di studi maggiorata di tre mesi, con possibilità di rinnovo automatico in caso di prolungamento della durata del percorso di studi universitari intrapreso.

4. Canoni di locazione

I canoni di locazione sono comprensivi di tutte le voci e di tutte le spese riferite al servizio abitativo offerto ad eccezione dei consumi a domanda individuale di servizi erogati da reti (a titolo meramente esemplificativo: acqua, telefonia, elettricità, gas per cucina).

Il canone applicato è maggiorato automaticamente di anno in anno per tutta la durata di validità del contratto di locazione per una somma aggiuntiva pari al 75% dell'indice ISTAT calcolato su base annua. I canoni di locazione mensili per posto alloggio saranno definiti in realzione al piano finanziario dell'iniziativa ma non potranno in ogni caso superare i valori definiti nelle seguenti tabelle:

Tabella n. 1 TIPOLOGIA A CAMERE		
Comune	singola	doppia

Classe A	356	285
Classe B	346	270
Classe C	336	254

Tabella n.2 TIPOLOGIA A MINI ALLOGGIO		
Comune	n. 1 persona	n. 2 persone
Classe A	509	387
Classe B	488	346
Classe C	437	305

Tabella n. 3 TIPOLOGIA AD APPARTAMENTO						
Comune	n. 3 persone	n. 4 persone	n. 5 persone	n. 6 persone	n. 7 persone	n. 8 persone
Classe A	315	290	270	249	229	209
Classe B	310	285	264	244	224	203
Classe C	305	280	259	239	219	198

I valori esposti nelle tabelle sono riferiti a contratti sottoscrivibili a partire dal 2007, per i contratti sottoscritti negli anni successivi i valori esposti saranno aggiornati automaticamente per ogni anno trascorso con un incremento complessivo pari al 75% dell'indice ISTAT calcolato per ciascun anno di riferimento.

Ogni cinque anni i valori di riferimento base su cui calcolare i limiti massimi di canone applicabile potranno essere revisionati con deliberazione di Giunta regionale.