

ALLEGATO A

TIPOLOGIE EDILIZIE

I progetti di Case per studenti dovranno essere redatti secondo i requisiti della tipologia edilizia prescelta fra le seguenti:

1. A camere

Questa tipologia deve prevedere un'organizzazione spaziale generalmente impostata su corridoi i sui quali si affacciano camere singole o doppie dotate di bagno di pertinenza, eventualmente condivisibile da due stanze.

Le camere devono rispettare i seguenti requisiti minimi dimensionali di superficie netta misurata al netto dei muri:

- camera singola (posto letto, posto studio) 12 mq
- camera doppia (posto letto, posto studio) 18 mq
- servizio igienico (lavabo, doccia, wc, bidet) 4 mq

Non sono ammesse camere con più di due letti.

Se il servizio igienico viene condiviso da più camere deve essere garantito almeno 1 (uno) servizio igienico ogni 3 (tre) posti alloggio.

Devono essere inoltre previsti servizi essenziali, quali portineria e lavanderia.

I servizi residenziali collettivi (cucine collettive, consumazione pasti, aree di soggiorno) sono concentrati in zone adeguatamente separate dalle camere dei residenti.

2. A minialloggi

Questa tipologia deve prevedere l'alloggiamento in appartamenti di piccole dimensioni raggruppati intorno a zone di distribuzione. Ogni appartamento, destinato ad uno o due utenti, è autonomo in quanto dotato di zona cottura, servizio igienico ed eventuale zona giorno. Gli spazi comuni dell'intero complesso sono assenti o molto ridotti e riferiti a servizi essenziali quali portineria, lavanderia.

Gli alloggi devono rispettare i seguenti requisiti minimi dimensionali di superficie netta:

- per 1 posto alloggio 28 mq
- per 2 posti alloggio 38 mq

3. Ad appartamenti

Questa tipologia deve prevedere l'alloggiamento in appartamenti raggruppati in un unico stabile. Ogni appartamento, destinato a un minimo di tre e fino ad un massimo di otto utenti, è autonomo, in quanto dotato di spazio cottura, servizi igienici ed eventuale zona giorno. Gli spazi comuni dell'intero complesso sono assenti o molto ridotti e riferiti a servizi essenziali quali portineria, lavanderia.

Gli appartamenti devono rispettare i seguenti requisiti minimi dimensionali di superficie netta:

- per 3 posti alloggio 55 mq
- per 4 posti alloggio 77 mq
- per 5 posti alloggio 89 mq
- per 6 posti alloggio 99 mq
- per 7 posti alloggio 115 mq
- per 8 posti alloggio 125 mq

9.4. Mista

Questa tipologia rappresenta una realizzazione nella quale possono essere compresenti due o più tipologie edilizie tra quelle alle precedenti lettere a), b) e c).