

Tabella sintetica sul Piano Casa

Tabella sintetica sul Piano Casa

Regione (legge)	A) Aumenti massimi in % (aumenti in casi particolari)	B) Demolizioni e ricostruzioni; aumenti max % (aumenti in casi particolari)	Risparmio energetico o ambientale	Agevolazioni	Anche il non residenziale?	Scadenza presentazione richiesta i Comune
Abruzzo (L. n. 13/2009)	+ 20% superficie utile (max 200 mc)	+ 35% mc (+ 65%)	Raggiungimento classe energetica B (B)	Possibili riduzioni contributo per prima casa (decisione comunale). Coibentazioni non calcolate nel volume. Per le ricostruzioni, rispetto delle distanze legali nazionale (non quelle locali)	SI	27/12/2001
Basilicata L. 25/2009	+ 20% superficie utile (25%) con aumento fino 40 mq	+ 30% superficie utile (+ 35-40%)	Riduzione del 20% (A) o del 30% (B) del fabbisogno di energia	Coibentazioni non calcolate nel volume	NO, ma consentiti cambi d'uso per il turistico	24 mesi dall'entrata in vigore della legge
Bolzano (Legge n. 1/2009, Dgp n. 1609/2009)	+ 200 mc, fino a 160 mq	NO	Standard energetico Casa Clima C per tutto l'edificio	Altezza massima edificio superabile di 1 metro	NO	31 dicembre 2010 (1)
Emilia Romagna (L. 6/2009)	+ 20% superficie utile com max 70 mq (+ 35%)	+ 35% superficie utile (+ 50%)	Riduzione del 25%(A e B) del fabbisogno di energia	Deroga a altezze massime e distanze legali (B)	SI	31 dicembre 2010

Lazio (L. n. 21/2009)	+ 20% volume entro max 200 mc o 62,5 mq (+ 35%)	+ 35% volume (+ 40- 50%)	Standard energetici edifici nuovi per l'ampliamento (A) o per tutta la costruzione (B)).	- 30% contributo costruzione per abitazione principale (decisione comunale)	SI	27/11/2011 ma solo per sostituzioni edilizie oltre 3 mila mc
Lombardia (L. 13/2009; Dgr n. 10134/2009)	+ 20% volume fino a 300 mc	+ 30% volume	Riduzione del 10%(A) o del 30% (B) del fabbisogno di energia	Altezza massima edificio superabile di 4 metri (A)	SI	30 aprile 2011
Piemonte (L. 20/2009)	+ 20% volume fino a 200 mc. Massimo 1.200 mc a fine lavori	+ 25% volume (+ 35%)	Riduzione del 40%(A) del fabbisogno di energia. Va raggiunto valore 1,5 Protocollo Itaca (B)	Aumento altezza massima di 1 piano. Oneri urbanizzazione ridotti 29% per superamento barriere architettoniche	SI	31 dicembre 2011
Puglia (L. n. 14/2009)	+ 20% volume fino a 200 mc.	+ 35% volume (+ 45%)	Standard energetici edifici nuovi (A). Standard ambientali valore 2 Protocollo Itaca (B)	NO	SI	3 agosto 2011
Toscana (L. n. 24/2009)	+ 20% superficie utile fino a 70 mq	+ 35% superficie utile	Riduzione del 20%(A) o del 50% (B) del fabbisogno di energia	NO	NO	31 dicembre 2010
Trento (L. n. 2/2009, Dgr n. 814/2009)	Previsti contributi al recupero, agli incrementi volumetrici e alle demolizioni e ricostruzioni. Limite minimo di spesa agevolabile è di 10 mila euro e quello massimo di 1.000 euro al mq, con un tetto di 100 mila euro per le singole abitazioni e di 200 mila per i condomini					Esaurimento fondi

Umbria (L. n. 13/2009)	+ 20% superficie coperta fino a 70 mq	+ 25% superficie coperta (+ 35%)	Criteri da determinare (A); Classe B sostenibilità ambientale (B)	NO	SI	30 dicembre 2010
Val d'Aosta (L. n. 24/2009; L. n. 18/2009)	+ 20% volume	+ 35% volume (+ 45%)	Prestazioni energetiche preesistenti (A); Criteri da definire (B)	Possibile riduzione altezze minime locali. A metà il contributo costruzione per abitazione principale (B)	SI	Mai
Veneto (L. n. 14/2009; Dgr 2499 e 2508/2009)	+ 20% volume (+ 30%)	+ 40% volume (+ 50%)	Incrementi parametrato rispetto al livello di risparmio ambientale (protocollo Itaca)	Al 40% il contributo costruzione per abitazione principale (A e B)	SI	11 luglio 2011

(1) La legge vale solo per i comuni che lo recepiscono entro 120 giorni dall'entrata in vigore

(2) Termine in cui si devono iniziare i lavori

Fonte: Ufficio Studi Confappi-Federamministratori