

Piano di Governo del Territorio e Valutazione Ambientale Strategica

Il **PGT** (Piano di Governo del Territorio) è uno **strumento urbanistico**, articolato in tre atti che definisce l'assetto dell'intero territorio Comunale, ai sensi della legge Regionale n. 12/2005.

Il PGT è uno strumento nuovo, che sostituisce **il precedente PRG** (Piano Regolatore Generale).

La redazione del PGT prevede un'articolazione complessa, composta da **tre elementi** principali:

- il **Documento di Piano** è uno strumento che esplicita strategie, obiettivi e azioni attraverso cui perseguire un quadro complessivo di sviluppo socio-economico e infrastrutturale, considerando le risorse ambientali, paesaggistiche e culturali a disposizione come elementi essenziali e da valorizzare e conservare
- il **Piano delle Regole**, tratta gli aspetti regolamentativi e gli elementi di qualità della città e del territorio
- il **Piano dei Servizi**, cura l'armonizzazione tra insediamenti funzionali e il sistema dei servizi e delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale.

Il PGT quindi:

- **definisce uno scenario territoriale condiviso dalla comunità**, la quale, anche attraverso i suoi attori locali pubblici e privati, diviene essa stessa attuatrice
- **determina** conseguentemente adeguate **politiche di intervento** per le varie funzioni
- **verifica la sostenibilità ambientale** e la coerenza paesaggistica delle previsioni di sviluppo
- dimostra la **compatibilità** delle politiche di intervento individuate relazionandole al quadro delle risorse economiche attivabili.