

PROCEDURE PER L'APPROVAZIONE DEL PGT (art. 13)

I PGT SONO ADOTTATI E APPROVATI DAL CONSIGLIO COMUNALE.

IN PRIMA APPROVAZIONE DEL PGT I COMUNI SOPRA I 2.000 ABITANTI APPROVANO I 3 ATTI MEDIANTE UNICO PROCEDIMENTO.

PRIMA DI CONFERIRE INCARICO —————> PUBBLICAZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI AVVISO DELL'AVVIO DI PROCEDIMENTO su almeno 1 quotidiano o periodico locale stabilendo il TEMINE ENTRO IL QUEL CHIUNQUE ABBA INTERESSE PUO' PRESENTARE SUGGERIMENTI E PROPOSTE

ENTRO 90 GIORNI DALL'ADOZIONE —————> **DEPOSITO ATTI DEL PGT (pena la loro inefficacia) NELLA SEGRETERIA COMUNALE PER 30 GIORNI E PUBBLICITA' SUL BURL+QUOTIDIANO LOCALE E TRASMESSI ALLA PROVINCIA**, che valuta solo la **COMPATIBILITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO** al PTCP **entro 120 GIORNI**, decorsi inutilmente vale l'assenso. Il PGT viene trasmesso all'ASL e all'ARPA che possono fare osservazioni entro i termini per le stesse.



—————> **PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI NEI SUCCESSIVI 30 GIORNI.**

ENTRO 90 GIORNI DALLE OSSERVAZIONI IL CONSIGLIO COMUNALE DECIDE SULLE STESSE (pena l'inefficacia degli atti) e modifica il PGT se accoglie le osservazioni, e se lo richiede la provincia. **NON SERVE RIPUBBLICARE IL PGT DOPO QUESTO E PER LE CONTRODEDUZIONI.**

ATTI DEL PGT, DEFINITIVAMENTE APPROVATI, sono depositati in Segreteria comunale e inviati al provincia e Giunta Regionale. **DIVENTANO EFFICACI CON PUBBLICAZIONE SUL BURL.**

TRA ADOZIONE E PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI APPROVAZIONE SCATTANO LE MISURE DI SALVAGUARDIA

APPROVAZIONE PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI (art. 14)

ADOTTATI DAL CONSIGLIO COMUNALE i P.A. e loro varianti conformi al PGT

SE PRIVATI, L'ADOZIONE DEVE AVVENIRE **ENTRO 90 GG** DALLA PRESENTAZIONE AL COMUNE DEL PIANO ATT. 90 giorni possono essere interrotti UNA SOLA VOLTA solo se il Comune chiede entro 30 giorni dalla presentazione integrazioni ecc... RISCATTA IL TERMINE DI 90 GG dalla presentazione al Comune di quanto richiesto. Se l'istruttoria dà esito negativo, si termina il procedimento di adozione dei PA o loro varianti.

La DELIBERA DI ADOZIONE è depositata per 15 giorni in segreteria comunale, + pubblicità.

ENTRO 15 GIORNI SUCCESSIVI —————→ **OSSERVAZIONI**

ENTRO 60 GIORNI dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, **IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA** IL PIANO ATTUATIVO E DECIDE SULLE OSSERVAZIONI

ADEGUAMENTO DEI PIANI (art. 26) E NORME TRANSITORIE (art. 25)

Entro il 2011 i Comuni non dotati di PGT devono adottare il PGT.

Fino all'adeguamento dei PRG ai PGT i Comuni possono:

- approvare atti di PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA . I P.I.I POSSONO ESSERE APPROVATI SOLO SE IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA IL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO
- PROGETTI IN VARIANTE ai sensi dell'art. 5 DPR 447 del 1998
- VARIANTI DA L.R. 23/97 art. 2 comma 2
- PIANI ATTUATIVI IN VARIANTE da LR 23/97 art.3

ATTIVAZIONE E APPROVAZIONE DEI PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO (artt. 91 e 92)

In ATTUAZIONE dei contenuti del DOCUMENTO DI PIANO (o del Documento di Inquadramento), **possono presentare PROPOSTE DI PII** SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI, SE POSSEGGONO AREE OD IMMOBILI COMPRESI NELL'AMBITO DI PII RELATIVO. La documentazione minima da presentare è individuata dalla Giunta Comunale con deliberazione, se no dalla Del. Giunta regionale 9 luglio 1999 n. 6/44161

I PII SONO APPROVATI CON LA STESSA PROCEDURA DI APPROVAZIONE PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI (art. 14). Se i PII SONO DI RILEVANZA REGIONALE, SPETTA ALLA REGIONE LA LORO APPROVAZIONE.

Sono di rilevanza regionale i PII per cui siano previsti:

- interventi finanziari a carico della Regione
- opere previste dal Programma Regionale di Sviluppo e suoi aggiornamenti o da altri piani di settore
- grandi strutture di vendita
- opere dello Stato o di interesse statale

SE I PII VARIANO GLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI VIGENTI O ADOTTATI, MA NON HANNO RILEVANZA REGIONALE, SPETTA AL CONSIGLIO COMUNALE L'APPROVAZIONE, acquisita verifica di compatibilità provinciale.

SE IL PII VARIA IL PIANO PROVINCIALE L'APPROVAZIONE della VARIANTE E' DEL CONSIGLIO PROVINCIALE, entro 60 giorni, decorsi i quali la variante si intende RESPINTA.