

Legge 24 dicembre 2007, n. 244

Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2008)

INFRASTRUTTURE: IL QUADRO COMPLESSIVO

La Legge Finanziaria del 2008 mette complessivamente a disposizione per le Infrastrutture, cioè per le grandi opere, per l'edilizia pubblica statale, per opere idriche e ambientali, per specifici finanziamenti ed interventi, complessivamente nuove risorse impiegabili nel 2008 pari a 21.355 milioni di euro, rispetto ai 17.496 della Finanziaria dello scorso anno per il 2007. I dati, tratti dall'analisi del Centro studi dell'Ance e da "Edilizia e Territorio", quantificano le risorse di quest'anno pari a un aumento del 22% in valori nominali rispetto al 2007 e del 19,2% in valori reali (costanti). Dai 13,9 miliardi del 2006 si passa nel 2008 a nuovi fondi per 21,3 miliardi. Questi dati sono al netto dei finanziamenti per la rete ferroviaria ad Alta capacità.

Tra i finanziamenti del 2008 per le infrastrutture spiccano le grandi opere: l'Anas e le opere ferroviarie. Per il Fondo della Legge Obiettivo vengono stanziati 99,6 milioni in limiti di impegno quindicennali, a decorrere dagli anni 2008, 2009, 2010, cifra che equivale a circa tre miliardi di euro di risorse per investimenti. A questa cifra sono stati stornati 5 milioni di euro per il terremoto del Molise e altri 5 per le opere accessorie alla Pedemontana di Formia, a valere sia sul fondo della Legge Obiettivo (i 99,6 milioni), sia sui fondi del Dl n. 159 per il piano casa (500 milioni). Alla fine dunque per la legge obiettivo dovrebbero esserci 2.900/3.000 milioni di euro. Per l'Anas la Finanziaria, nella tabella F, conferma i 1.560 milioni già previsti dalla Finanziaria del 2007 per gli anni 2008 e 2009, mentre nessun nuovo stanziamento è previsto per il 2010. I soldi infatti dovranno essere reperiti dalla prossima Finanziaria. Anche per le opere ferroviarie ordinaria arriva dalla finanziaria del 2008 una conferma: 1.776 milioni per il 2008, mentre la quota prevalente dei fondi necessari a realizzare le opere prioritarie del contratto di programma 2007-2011 appena approvato è rinviata ai prossimi anni: 3.500 milioni nel 2009, 3.150 nel 2010 e 19.907 nel 2011.

Lo studio dell'Ance ricorda che il Decreto legge 159 del 1 ottobre 2007, convertito poi in legge, ha messo a disposizione altri 3.040 milioni di euro per le infrastrutture, in particolare 1.035 milioni alle ferrovie, 215 all'Anas, 850 alle metropolitane, 170 al MoSe, che pur essendo contabilizzati nel 2007 saranno di fatto spesi nel 2008.

Se la considerazione sulle grandi opere è sostanzialmente la riconferma delle cifre già stanziate dalla precedente finanziaria, quindi nulla di più e di nuovo, la chiave di lettura data dall'Ance a commento dei dati relativi alle Infrastrutture previsti dalla Finanziaria 2008 e da altre leggi di settore, ci portano a domandarci la ragione per cui le opere non ci sono ancora e in molti territori sono in un ritardo epocale e non più sostenibile, anche se previste o approvate.

Infrastrutture, edilizia, casa: tabella riassuntiva

ARTICOLO E COMMA	TEMA	CONTENUTO
2, c. 341	Abusivismo	Possibilità per il dirigente dell'Ufficio edilizia di sequestrare i cantieri abusivi
2, c. 285-287	Affitto (residenza)	Introduce una nuova tipologia

		di immobili (residenze in affitto) quali alloggi nei Comuni ad alta tensione abitativa in cui grava un vincolo di locazione per 25 anni a canone sostenibile. Fondo di 30 milioni
1, c. 9	Affitto (detrazioni)	Prevista una nuova detrazione fiscale per gli inquilini che affittano tramite la legge 431/98 e per i giovani
2, c. 627	Alloggi Forze Armate	Programma pluriennale per costruire alloggi di servizio anche tramite la dismissione di almeno 3.000 alloggi militari non più funzionanti
2, c. 15	Alloggi per profughi	Trasferimento ai Comuni
2, c. 224	Alta Velocità	Copertura dei costi attraverso quote del canone di utilizzo dell'infrastruttura ferroviaria
1, c. 144	Aree edificabili	Riapertura dei termini per la rivalutazione delle aree edificabili e agricole possedute al 1° gennaio 2008
1, c. 276	Catasto	Obbligo di voltura catastale di tutti gli atti su immobili
2, c. 340	Fondo di demolizione	Al fondo per la demolizione delle opere abusive 10 milioni nel 2008
2, c. 631	Dismissione alloggi Forze Armate	Non sono più vendibili gli alloggi della Difesa non ubicati nelle infrastrutture militari, o, se ubicati, non operativamente posti al loro diretto e funzionale servizio, né classificati quali alloggi di servizio
2, c. 278	Edilizia penitenziaria	Programma straordinario con 20 milioni nel 2008 , 20 nel 2009 e 30 nel 2010
1, c. 258-259	Edilizia residenziale sociale	I comuni individuano determinati ambiti all'interno dei quali la trasformazione è subordinata alla cessione gratuita, da parte dei proprietari di aree o immobili da destinare all'edilizia residenziale sociale
2, c. 280	Edilizia sanitaria	Rifinanziamento di 200 milioni
2, c. 276	Edilizia scolastica	Contributo di 20 milioni per adeguamento degli edifici

2, c. 89-90	Espropri	Nuove modalità per calcolare l'indennità per aree edificabili, ora parametrata al valore di mercato salvo nei casi di interventi di riforma economico-sociale
2, c. 248	Ferrovie	Ammodernamento tecnologico dei sistemi di sicurezza: 10 milioni nel 2008 e 2009, 15 nel 2010
2, c. 342	Ferrovie dismesse	Fondo gestito dal ministero dell'Ambiente per il loro recupero. 2 milioni
2, c. 261	Fiere	Stanziati contributi per la Fiera di Verona, Foggia, Padova e del Levante di Bari
1, c. 36	Fiscalità immobiliare	Commissione di studio per differenziare la fiscalità delle società di costruzione da quelle di gestione
2, c. 264-269	Fondo di garanzia per opere pubbliche	Istituito presso la Cassa Depositi e prestiti un Fondo per il sostegno dei lavori in concessione. Presta garanzie anche ai privati per l'equilibrio dei piani finanziari.
2, c. 263	Giochi del Mediterraneo	Contributo di 0,4 milioni nel 2008 e 0,7 nel 2009
1, c. 24-25	Immobili-vendita	Imposta di registro all'1% se trasferimento nei piani urbanistici particolareggiati di edilizia residenziale. Imposta ipocatastale al 4%
2, c. 254	Interporti	Finanziamento di 2 milioni nel 2009 e 2 milioni nel 2010
2, c. 257	Legge Obiettivo	Rifinanziamento del fondo con 99 milioni per ciascuno degli anni 2008, 2009, 2010
2, c. 262	Legge Obiettivo	Conservazione delle somme non impegnate
2, c. 255	Metropolitane	Per Bologna e Torino 10 milioni ciascuno per il 2010. Al tram di Firenze 10 milioni nel 2009
1, c. 321	Mobilità	Fondo di 12 milioni per la mobilità alternativa nei centri storici
2, c. 271	Nuoto, campionati	Finanziamento di 0,4 milioni per 14 anni
2, c. 257	Pedemontana di Formia	Contributo di 3 milioni nel 2008 e 2 milioni nel 2009

2, c. 8	Permesso di costruire	Per gli anni 2008, 2009, 2010 i proventi dei permessi di costruire e delle sanzioni pecuniarie del Tu edilizia potranno essere utilizzati dagli enti locali fino al 50% per finanziare le spese correnti e fino al 25% per le spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e degli immobili comunali.
1, c. 289	Permesso di costruire	Diventa obbligatorio l'impianto di energia rinnovabile per 1 Kw
1, c. 313-319	Puv (Piano unitario di valorizzazione)	L'Agenzia del Demanio individua, d'intesa con gli enti territoriali, una pluralità di beni pubblici sui quali attivare un processo di valorizzazione unico, anche con concessione d'uso o locazione.
1, c. 17	Recupero edilizio	Proroga fino al 2010 della detrazione del 36% per il recupero edilizio, con un tetto di 48 mila euro
1, c. 18	Recupero edilizio-Iva	Proroga fino al 2010 dell'Iva al 10% per le ristrutturazioni edilizie
2, c. 289	Strade Anas	Costituzione di Spa miste con le Regioni per nuove infrastrutture
2, c. 90	Strade Veneto	Creazione di una Spa mista con l'Anas
2, c. 225	Strade-sicurezza	Finanziamento di 140 milioni all'Albo Autotrasportatori per interventi di sicurezza stradale
2, c. 256	Strade (Bologna)	Al Passante 5 milioni nel 2008 e 4 nel 2009
2, c. 148	Strade (autostrada Bogara Mare e zona Garda)	Inserimento in Legge Obiettivo ai fini dell'approvazione
2, c. 260	Strade (Grosseto-Fano)	Contributo di 3 milioni nel 2008
2, c. 291	Venezia	Rifinanziamento della Legge speciale con 4 milioni