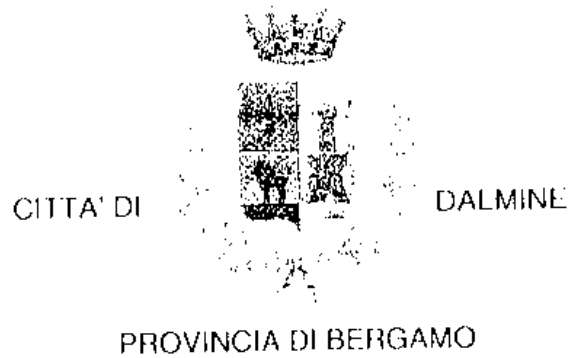


ORIGINALE



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 8

Seduta del 29 gennaio 2010

Oggetto: Accordo con l'Associazione L'Approdo di Dalmine per la gestione del Centro diurno anziani.

La Giunta Comunale è stata convocata alle ore 17.30 nella Casa Comunale. Sono presenti/assenti:

		Presente	Assente
Terzi Claudia Maria	Sindaco	[x]	[]
Cividini Alessandro	Vicesindaco	[x]	[]
Bolognini Valerio	Assessore	[x]	[]
Facchinetti Fabio	Assessore	[x]	[]
Iodice Gianluca	Assessore	[x]	[]
Montevecchio Fabio	Assessore	[x]	[]
Pellegrini Guglielmo	Assessore	[x]	[]

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, apre la discussione dell'argomento in oggetto.
Alla seduta partecipa il Segretario generale, Adriana Raffaele.

Decisione La Giunta comunale approva l'allegata convenzione con l'Associazione L'Approdo di Dalmine per la gestione del Centro diurno anziani comunale di Viale Locatelli, 4. Affida al Dirigente dell'area 3 l'adozione dei provvedimenti di attuazione della convenzione approvata.

Motivazione Per garantire un adeguato funzionamento del Centro diurno anziani comunale è necessario definire le modalità di affidamento della gestione con l'Associazione L'Approdo di Dalmine.

L'affidamento a questa associazione è motivato dal fatto che la stessa è composta dagli utenti del Centro diurno anziani che, organizzati in associazione, possono dare maggiori garanzie di adeguatezza e rispondenza delle iniziative promosse.

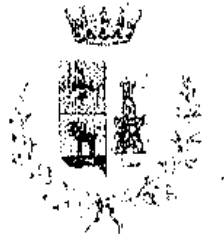
La Giunta comunale ha acquisito il parere favorevole dei Dirigenti del servizio sulla regolarità tecnica e contabile.

Risultati votazioni Approvazione convenzione con l'Associazione L'Approdo di Dalmine per la gestione del Centro diurno anziani comunale: voti unanimi.

Immediata eseguibilità della deliberazione: voti unanimi

IL SINDACO
Claudia Maria Terzi

IL SEGRETARIO GENERALE
Adriano Raffaele



CITTÀ DI DALMINE

IL SINDACO
CLAUDIO MARIANI

Il Sindaco
Claudio Mariani

Dalmen

Piazza Libertà, 1 - 24044 Dalmine
C.F. e P. IVA: 00232910166



AREA SERVIZI ALLA PERSONA

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL CENTRO DIURNO ANZIANI COMUNALE DI VIALE LOCATELLI N. 4 DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE L'APPRODO DI DALMINE

L'anno 2010, addì.....del mese di.....in Dalmine e nella casa comunale

TRA

Il Dr. Mauro Cinquini, in qualità di Dirigente dell'Area servizi alla persona del Comune di Dalmine,

E

La signora Paviani Lida, nata a Melara (RO) il 22 marzo 1925 e residente a Dalmine in Via Sabbio n. 23, in qualità di PRESIDENTE e Legale Rappresentante dell'Associazione l'Approdo di Dalmine, costituita con atto privato del 24 giugno 2008 (registrato a Bergamo il 3 aprile 2009)

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

Il Comune di Dalmine, quale proprietario dell'immobile sito in Viale Locatelli n. 4 a Dalmine e denominato Centro Diurno Anziani, di seguito indicato con Centro, ne affida la gestione alla Associazione L'Approdo di Dalmine, di seguito indicata con Associazione, nella persona del suo Presidente protempore Signora Paviani Lida.

Il bene comunale affidato in gestione è costituito dall'immobile, dagli impianti, attrezzature ed arredi, nello stato di fatto in cui si trovano.

Tutti i locali, tranne la stanza riservata al personale del Servizio Territoriale Anziani del Comune di Dalmine, sono destinati ad uso dell'Associazione negli orari che annualmente verranno concordati.

L'utilizzo in altri orari dovrà essere preventivamente concordato con l'Assessorato alle Politiche sociali e sussiste la riserva a favore dell'Amministrazione comunale di modificare la destinazione dei locali, dietro preavviso.

ARTICOLO 2

Il Centro dovrà essere gestito sulla base dei principi e valori contenuti rispettivamente nello Statuto comunale ed in quello dell'Associazione e dovrà garantire:

- a) il libero accesso a tutti i cittadini;
- b) l'organizzazione di attività che promuovono il benessere psico-fisico delle persone anziane e pensionate di Dalmine;
- c) la gestione di attività promosse completamente senza fini di lucro.

Il Centro potrà essere utilizzato per riunioni ordinarie e straordinarie dell'Associazione e per le attività di cui al precedente punto b) e negli orari indicati al successivo articolo 4 senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione concedente.

L'Associazione non potrà cedere a terzi, neppure parzialmente, la presente convenzione, né similmente potrà concedere in locazione o comodato, o a qualsivoglia altro titolo, i locali dell'immobile oggetto della presente convenzione.

ARTICOLO 3

Nessun'opera potrà essere eseguita, nessun'altra destinazione potrà essere data dal gestore, se non preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale.

ARTICOLO 4

L'Associazione dovrà comunicare annualmente all'Amministrazione Comunale gli orari di utilizzo dei locali, indicativamente corrispondenti a numero 5 mattine, n. 7 pomeriggi e n. 2 sere alla settimana.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di regolamentare gli orari di apertura e di chiusura del Centro in altro modo, allorché ne ravvisi la necessità. Eventuali periodi di chiusura del Centro dovranno essere concordati con l'Amministrazione comunale.

Preso atto dell'attuale organigramma delle cariche sociali, allegato alla presente convenzione, dovrà essere tempestivamente comunicato all'Amministrazione comunale ogni variazione del medesimo.

Qualora dovesse mutare la persona del Presidente, la presente Convenzione mantiene la sua validità fino alla data di scadenza prevista all'articolo 10.

ARTICOLO 5

Il Centro verrà utilizzato in forma completamente gratuita dall'Associazione con le modalità descritte al precedente articolo 2 .

ARTICOLO 6

All'Amministrazione Comunale competono le spese di pulizia, riscaldamento, energia elettrica, acqua, telefono, le opere e gli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria. All'Associazione compete la cura costante della conservazione in buono stato dei locali ed il loro riordino quotidiano, l'acquisto del materiale necessario per il funzionamento giornaliero del centro, nonché la segnalazione di problemi inerenti la manutenzione.

ARTICOLO 7

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di controllare, a mezzo dei propri funzionari, le condizioni d'uso dei locali.

ARTICOLO 8

L'Associazione è costituita custode dei locali e delle cose contenute nel Centro. La medesima Associazione esonera espressamente l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti alle persone ed alle cose che potessero derivare dall'uso dell'immobile, rispondendo dei danni cagionati all'Amministrazione comunale e a terzi, che possano derivare da incuria, omissioni o azioni contrarie alla legge e ai regolamenti.

Per tale motivo l'Associazione si impegna a dotarsi di idonee polizze assicurative responsabilità civile e infortuni per le attività connesse alla gestione del Centro.

ARTICOLO 9

I locali del Centro andranno sempre utilizzati nel rispetto delle norme in materia sanitaria, prevenzione incendi ed antinfortunistica.

ARTICOLO 10

La presente convenzione ha durata di cinque anni dalla data di stipulazione.

Il Comune di Dalmine si riserva il diritto di:

1. modificare le condizioni contrattuali nel caso in cui intervengano variazioni normative in materia di concessioni e locazioni di beni patrimoniali pubblici;
2. dichiarare revocata la presente convenzione:
 - 2.1. in qualsiasi momento per prevalenti motivi di pubblico interesse;

R

2.2. nel caso di scioglimento dell'Associazione;

2.3. nel caso di palese inosservanza, da parte dell'Associazione, delle condizioni di cui alla presente convenzione e/o comunque nel caso si verificano manifestazioni contrastanti con il tipo di gestione partecipata costituente finalità principale della presente convenzione.

La convenzione può essere risolta anche per inadempimento dei seguenti obblighi:

1. grave e reiterata trascuratezza nell'ordine e nel decoro dei locali;
2. rilevante scadenza del decoro dell'intero complesso;
3. chiusura ingiustificata del Centro.

In caso di risoluzione della presente convenzione per inadempimento degli impegni assunti dall'Associazione, o per scioglimento della medesima, il Comune rientrerà in possesso dell'immobile.

ARTICOLO 11

Il Comune si impegna a riconoscere all'Associazione un contributo a sostegno della realizzazione del programma delle attività, la cui impostazione sarà concordata con l'Ufficio Servizi Sociali comunale. Tale contributo è quantificato in € 7.700,00 annuali, a decorrere dal 2010.

ARTICOLO 12

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione valgono le disposizioni del Codice Civile.

Qualsiasi divergenza che dovesse eventualmente insorgere tra le parti per l'interpretazione e l'esecuzione della convenzione, nonché per qualsiasi altra causa, sarà deferita ad una commissione arbitrale composta da tre membri di cui uno nominato dal Comune, uno nominato dall'Associazione ed il terzo in accordo tra le parti. In difetto di tale accordo il terzo componente sarà nominato dal Presidente del Tribunale di Bergamo.

Letto, firmato, sottoscritto in ogni sua parte, senza riserva alcuna.

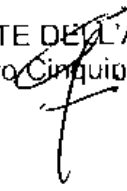
IL DIRIGENTE
Area Servizi alla persona
Mauro Cinquini

LA PRESIDENTE
Associazione L'Approdo
Lida Pavani

Pareri di regolarità tecnica e contabile*

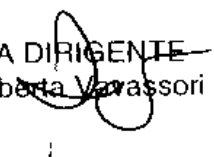
- Esprimo parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione

IL DIRIGENTE DELL'AREA 3
Mauro Cingolani



- Esprimo parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione

LA DIRIGENTE
Roberta Varassori



*articolo 49 - del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Relazione di pubblicazione

N. 88 Registro Atti pubblici

Dalmine, 12/02/2010

Certifico che copia di questa deliberazione è in pubblicazione¹ con effetto dal 12/02/2010 al 26/02/2010.

La deliberazione è esecutiva dopo dieci giorni dalla pubblicazione, salvo un eventuale controllo di legittimità³.



¹ art. 134 - comma 3 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

² art. 124 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

³ art. 127 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.