

BANDO	<p>LOMBARDIA</p> <p>Decimo Bando per l'Acquisto della Prima Casa che destina contributi per agevolare l'accesso e il recupero della prima casa di abitazione</p>
ENTE EROGANTE	REGIONE LOMBARDIA
DOTAZIONE FINANZIARIA	10 Milioni di euro (8 milioni per le giovani coppie, 2 milioni per le restanti categorie).
BENEFICIARI	<p>Possono beneficiare del contributo:</p> <p>a) “giovane coppia”: coppia che ha contratto o contrae matrimonio nel periodo compreso tra l'1 luglio 2009 ed il 30 giugno 2011 e i cui componenti, di sesso diverso, non hanno compiuto anni 40 alla data di presentazione della domanda;</p> <p>b) “gestante sola”: donna gravida del primo figlio, che sia nubile o priva del coniuge per separazione legale senza convivenza, per divorzio o per decesso;</p> <p>c) “genitore solo con uno o più figli minori a carico”: padre o madre con uno o più figli minori a carico, che sia celibe o nubile o privo del coniuge per separazione legale senza convivenza, per divorzio o per decesso. Non rientrano in questa categoria le unioni di fatto;</p> <p>d) “nuclei familiari con almeno tre figli”: genitori uniti da vincolo di matrimonio con tre o più figli a carico.</p>
REQUISITI	<p>Il contributo è erogato in presenza di questi requisiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • indicatore ISEE standard non superiore a € 35.000,00=; • valore dell'alloggio acquistato, autocostruito o dell'intervento di recupero edilizio non superiore a € 280.000,00= e non inferiore a € 25.000,00=, importi comprensivi di IVA; • mutuo o finanziamento di durata non inferiore a cinque anni e di importo non superiore a € 280.000,00= e non inferiore a € 25.000,00= richiesto per l'acquisto, l'autocostruzione o il recupero dell'alloggio; • per le giovani coppie è previsto il matrimonio civile o religioso (nel periodo tra il 1 luglio 2009 e il 30 giugno 2011). <p>Il contributo non è riconosciuto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • se uno dei componenti del nucleo familiare ha già beneficiato di altre agevolazioni previste per le medesime finalità del Bando; • se uno dei componenti del nucleo familiare è proprietario di un immobile adeguato sul territorio di Regione Lombardia (per adeguato s'intende un immobile costituito da un numero di vani pari al numero delle persone che compongono la famiglia dichiarata nella domanda con esclusione di cucina, angolo cottura, servizi igienici, ripostigli e vani accessori); se l'immobile è composto da oltre 5 vani, indipendentemente dalle persone che compongono la famiglia dichiarata nella domanda, è considerato idoneo • se l'immobile è di lusso (categoria catastale A1 – A8 - A9).

MODALITÀ DEL CONTRIBUTUTO	<p>Il contributo “una tantum” a fondo perduto è graduato in rapporto al valore dell’immobile acquistato:</p> <ul style="list-style-type: none">• per un valore tra € 25.000,00= e € 100.000,00= il contributo è di € 5.000,00;• per un valore tra € 100.000,01= e € 200.000,00= il contributo è di € 5.500,00;• per un valore tra € 200.000,01= e € 280.000,00= il contributo è di € 6.000,00. <p>In più, per immobili certificati ad “alta efficienza energetica” è previsto un incremento sul contributo, pari a:</p> <ul style="list-style-type: none">• € 2.000,00= per immobili di classe certificata di Tipo “A” (risparmio d’energia del 50%);• € 1.000,00= per immobili di classe certificata di Tipo “B” (risparmio d’energia del 30%).
TIPO DI CONTRIBUTUTO	Il contributo è a fondo perduto
SCADENZA	Le domande andranno presentate ai Caaf convenzionati con Regione Lombardia dal 1° dicembre 2010 al 31 gennaio 2011 (da uno dei componenti il nucleo familiare intestatario o cointestatario dell’ immobile e del mutuo/finanziamento).
LINK	http://tinyurl.com/35ym8gk