

## SCHEMA DI OSSERVAZIONE

Al Sindaco di

.....

Premesso che in data .....con Delibera Consiliare n.....è stato adottato il PRG (Piano regolatore generale) / Variante.....di codesto Comune.

Che .....

*Scrivere, riportandoli tra virgolette, alcuni dei contenuti del nuovo PRG che troviamo nella Relazione oppure disegnati nelle tavole cartografiche (azzonamento o altro):*

- *ad esempio, il numero di abitanti previsti, che per Noi sono(sempre) troppi in dieci anni di previsione del PRG rispetto al reale andamento demografico della popolazione, a meno che il Comune intenda costruire nuove residenze o nuove strutture produttive pensando di incrementare la popolazione esterna. Attenzione: va bene pensare all'aumento demografico, ma non soprattutto per popolazioni "altre", che in proporzione alle nostre diventerebbero più consistenti e causerebbero danni irreparabili che bene conosciamo*
- *la localizzazione di nuovi insediamenti produttivi, se a Noi non stanno bene nel luogo e nelle dimensioni in cui sono stati programmati*
- *nuove aree soggette a piani di lottizzazione oppure ad altri Piani Attuativi che a Noi non sembrano adeguati al territorio comunale e alle sue esigenze reali*
- *la percentuale (solitamente troppo bassa e NON destinata ai residenti) di edilizia convenzionata/pubblica/agevolata nei nuovi insediamenti residenziali*
- *le nuove strade o altre infrastrutture previste che Noi non condividiamo per la città*
- *la previsione di nuovi standard in zone che non sono funzionali alla città e alle concrete esigenze degli abitanti. Ad esempio succede spesso che gli standard e i servizi pubblici/di pubblica utilità NON vengono distribuiti in ogni quartiere della città (o in ogni zona del paese) in modo equo, ma vengono invece concentrati solo in pochi punti, rendendo difficile raggiungerli a piedi e con i mezzi di trasporto pubblici (che di solito funzionano molto male!)*
- *la previsione di alcune tipologie di opere pubbliche (ad esempio una Moschea, un centro sociale, altro) che secondo noi non servono a niente o a poco e che invece vorremmo sostituire con altre strutture pubbliche o di uso pubblico più importanti per il paese e/o per alcune categorie sociali di residenti!*
  - \* *A questo proposito ricordo che questo è l'anno europeo del Disabile, perciò sarebbe bene chiedere strutture ed opere pubbliche a favore dei disabili e dell'abbattimento delle barriere architettoniche per raggiungere spazi pubblici, per salire agevolmente anche in carrozzina sui mezzi di trasporto pubblici, per scendere dai marciapiedi o per raggiungere un parco pubblico.*
- *Altri elementi che emergono dalla lettura della Relazione o della cartografia su cui non siamo d'accordo*

Che, scopo dichiarato all'articolo.....delle norme tecniche di attuazione è “.....”

- *Scrivere e riportare i contenuti di alcuni articoli significativi delle Norme Tecniche di Attuazione, ricordandosi di citare sempre l'articolo di riferimento, in cui si riprendono alcuni dei contenuti o delle previsioni che non ci vanno bene o che vorremmo modificare (ad esempio l'indice di edificabilità di un'area o di una zona, oppure le previsioni nelle zone di tutela ambientale, ecc...)*
- *Gli articoli o l'articolo (con il numero) in cui sono scritte le modalità di attuazione del PRG o della Variante (ad esempio se sono previste zone o ambiti di perequazione urbanistica, chiedere sempre se e come vengono soddisfatti gli standard e i servizi pubblici in quella zona)*
- *Altro esempio potrebbe essere la possibilità di monetizzare gli standard: bisogna in questo caso stare attenti: in linea di massima Noi criticiamo la monetizzazione degli standard perché si ritiene migliore una politica di attuazione dei servizi pubblici. Comunque sia, l'eventuale monetizzazione deve essere seguita da domande precise in Consiglio Comunale per capire dove e in che cosa verranno spesi o impegnati quei soldi*
- *Altri argomenti scritti nella Norme di attuazione che non ci vanno bene o che secondo Noi dovrebbero essere meglio approfonditi*

Considerato che questo Piano Regolatore Generale (oppure questa Variante) si pone l'obiettivo di trasformare il territorio comunale in modo .....(scrivere l'aggettivo o gli aggettivi più adatti alla critica che vogliamo apportare), non considerando invece affatto tutti gli aspetti e le problematiche legate a:

(scrivere quali sono invece secondo Noi i problemi più gravi che vorremmo affrontare)

-.....

-.....

- (ad esempio il problema della mobilità, già difficoltosa, rimandando come in molti casi avviene al piano urbano del traffico, successivo al piano regolatore generale, la soluzione ottimale della viabilità, del traffico e dei parcheggi)
- (ad esempio il fatto che vengono previste alcune nuove arterie stradali o altre opere infrastrutturali “pesanti” per il paese senza che il piano regolatore abbia fatto una seria analisi sulla situazione infrastrutturale esistente e sulle previsioni minori, che invece servirebbero ad evitare il congestionamento)
- (ad esempio se il piano prevede la realizzazione di grandi strutture commerciali o grandi espansioni produttive senza un senso urbanistico complessivo e coordinato sia con l'esistente sia con l'ambiente, oltretutto causando congestione e difficoltà ai piccoli esercizi commerciali e degrado)
- (ad esempio se il piano non prevede adeguate norme per la valorizzazione del centro storico)
- (oppure se non prevede adeguate modalità di intervento per la riqualificazione ambientale complessiva del territorio o per la realizzazione in tempi brevi di parchi urbani o intercomunali)

- se ad esempio il Piano dei Servizi non è adeguato alle nuove previsioni di espansione urbanistica del PRG, oppure se il Piano dei Servizi, il Piano della Mobilità o Piano Urbano del traffico e il nuovo piano regolatore generale (o Sua variante) non sono stati studiati e pensati in modo coordinato, con il risultato di non risolvere i problemi adeguatamente, cosa che in vece un nuovo piano regolatore dovrebbe fare
- Altre critiche generali, ad esempio sulla localizzazione delle antenne o impianti per telefonia mobile o sui tralicci per la corrente elettrica....

**Per queste ragioni chiediamo (o si chiede) di:**

**Fare l'elenco delle cose che Noi vorremmo diverse nel nuovo piano o nella nuova variante**

**Scrivere, se lo riteniamo opportuno, gli emendamenti alle Norme tecniche di attuazione, precisando sempre il numero dell'articolo a cui ci si riferisce e inserendo frasi, parole o cifre diverse da quelle scritte nelle norme di attuazione.**

Cordiali saluti

.....li.....

**NON DEVE FIRMARE IL CONSIGLIERE COMUNALE MA:**

- una persona (cittadino) qualsiasi
- oppure un'Associazione
- oppure un Partito (Lega Nord, sezione di.....)