



Milano, 17/10/08  
Prot. n. 2176/2008/CT

## **Requisiti acustici degli edifici**

In tema di inquinamento acustico è in vigore la legge 26 ottobre 1995, n. 447 "*Legge quadro sull'inquinamento acustico*" che stabilisce i principi fondamentali in materia di tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico provocato da sorgenti sonore fisse e mobili, ai sensi dell'articolo 117 della Costituzione. L'inquinamento acustico è definito dalla norma come "*l'introduzione di rumore nell'ambiente abitativo o nell'ambiente esterno tale da provocare fastidio o disturbo al riposo ed alle attività umane, pericolo per la salute umana, deterioramento degli ecosistemi, dei beni materiali, dei monumenti, dell'ambiente abitativo o dell'ambiente esterno o tale da interferire con le legittime fruizioni degli ambienti stessi*".

A tale norma sono collegati decreti attuativi che prevedono i valori limite di rumore a seconda della zona abitativa interessata (aree particolarmente protette, residenziali, miste, ad intensa attività umana, prevalentemente industriali, esclusivamente industriali), nonché dettano la disciplina relativa alle sorgenti sonore di varia natura. In particolare allo Stato, compete:

1. la determinazione dei valori limite di rumore da rispettare e da programmare per migliorare la tutela dell'ambiente dall'inquinamento acustico;
2. la determinazione delle tecniche di rilevamento e di misurazione dell'inquinamento acustico;
3. la determinazione, dei requisiti acustici delle sorgenti sonore e dei requisiti acustici passivi degli edifici e dei loro componenti, allo scopo di ridurre l'esposizione umana al rumore (art. 3, comma 1, lettera e);
4. l'indicazione dei criteri per la progettazione, l'esecuzione e la ristrutturazione delle costruzioni edilizie e delle infrastrutture dei trasporti, ai fini della tutela dall'inquinamento acustico (art. 3, comma 1, lettera f).

In particolare, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 1997, emanato in attuazione della legge quadro 447/95, sono stati determinati i requisiti acustici delle sorgenti sonore interne agli edifici ed i requisiti acustici passivi degli edifici e dei loro componenti in opera (art. 3, comma 1, lettera e).

Ma, come peraltro evidenziato anche dall'On. Mario Mantovani, Sottosegretario di Stato alle infrastrutture e ai trasporti, in risposta ad una recente interrogazione parlamentare (resoconto VIII Commissione Ambiente - mercoledì 2 luglio 2008), a tutt'oggi manca il decreto che definisca le disposizioni e gli indirizzi "*di tipo procedurale per rendere attuative le norme introdotte e quindi, per garantire in concreto la conformità degli edifici ai suddetti requisiti acustici*" (art. 3, comma 1, lettera f).

Tale *vacatio legis* comporta, come conseguenza, la continua operatività nel settore edilizio in assenza di metodologie certe e inquadramenti di responsabilità che, attualmente, in sede di contenzioso, ricadono sul costruttore, chiamato a risarcire eventuali danni (art. 1494 Codice Civile); a mancare, in altri termini sono le prescrizioni necessarie ai progettisti ed alle amministrazioni comunali per l'applicazione e l'attuazione della disciplina statale.

Si auspica, pertanto, che quanto prima la materia venga riesaminata al fine di poter arrivare all'emanazione del decreto mancante; in questo senso, perciò, appare positiva la proposta del Sottosegretario On. Mantovani di istituire una apposita Commissione *“incaricata di predisporre il testo di decreto tenendo conto dei necessari aggiornamenti e delle verifiche derivanti da eventuali nuovi elementi conoscitivi o di nuove situazioni così come espressamente previsto dalla legge. Sarà inoltre cura del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti coordinare la materia con il Ministero dell'ambiente parimenti coinvolto nella predisposizione dei decreti attuativi avvalendosi del supporto del Consiglio Superiore dei lavori pubblici”*.

*Cristian Toletini*

Settore Ambiente ed Energia  
Segreteria Politica Federale  
[ctoletini@leganord.org](mailto:ctoletini@leganord.org)