

Reg. Pubbl. N.
Data 08 LUG 2010

Deliberazione N. 217
Del 24-06-2010



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Approvazione comodato d'uso tra S.P.L. SpA e Comune di Mogliano Veneto per utilizzo della struttura polivalente Centro Giovani per la realizzazione del Progetto Giovani (nessun impegno di spesa)

L'anno duemiladieci addì ventiquattro del mese di giugno nella Residenza Municipale. Vista la convocazione della Giunta Comunale fissata per le ore 12,50 .

Eseguito l'appello, risultano:

1	- AZZOLINI GIOVANNI	Sindaco	Presente/Assente
2	- BOARINA GIANNINO	Assessore Del.	Presente
3	- BORTOLATO DAVIDE	Assessore	Presente
4	- COPPARONI GIORGIO	Assessore	Presente
5	- GHERARDI ALBERTO	Assessore	Assente
6	- GOSETTO ALESSANDRO	Assessore	Presente

Totali presenti: 5
Totali assenti: 1

Assiste alla seduta il sig. - Davide Alberto Vitelli - Segretario del Comune.
Assume la presidenza il sig. - Giovanni Azzolini nella sua qualità di Sindaco, e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta alle ore 12,50.

OGGETTO: Approvazione comodato d'uso tra S.P.L. SpA e Comune di Mogliano Veneto per utilizzo della struttura polivalente Centro Giovani per la realizzazione del Progetto Giovani (nessun impegno di spesa)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 87 del 21/12/2009 è stata disposta la vendita alla società partecipata Servizi Pubblici Locali S.P.L. S.p.A. della struttura polivalente Centro Giovani, sita in via Barbiero 35/A;
- con determinazione dirigenziale n. 156 del 19/02/2008 è stato aggiudicato a Caracol Soc. Coop. Sociale Onlus di Marghera il servizio di gestione del Progetto Giovani per il periodo 01/04/2008 – 31/03/2011;
- l'art. 8 "Oneri dell'appaltatore", punto 7, del contratto tra il Comune di Mogliano Veneto e la ditta Caracol S.C.S. Onlus, rep. nr. 4088 prot. n. 15208 del 21/04/2008, prevede che l'Amministrazione Comunale metta a disposizione spazi idonei per lo svolgimento del progetto, del coordinamento, della supervisione, degli incontri con i soggetti del territorio;
- l'Amministrazione Comunale ha individuato presso la struttura polivalente Centro Giovani la sede del Progetto Giovani, dove vengono realizzate numerose attività rientranti nel programma annuale previsto all'art. 6, punto 5, del citato capitolato speciale d'appalto;
- con determinazione dirigenziale n. 1163 del 27/12/05 è stato aggiudicato all'A.T.I. costituita dalle Ditte Cristoforetti Servizi Energia S.r.l., Sima Impianti S.r.l. e C.P.L. Concordia Soc. Coop., l'affidamento dei servizi di gestione degli impianti tecnologici degli edifici comunali per il periodo 01/01/2006 – 31/12/2010, giusto contratto Rep. 3944, prot. n. 21474 del 25/05/2006;
- rientra nell'appalto di cui sopra anche la struttura Polivalente Centro Giovani;

Ciò premesso:

- Considerato che si rende necessario ai fini della realizzazione del Progetto Giovani continuare ad utilizzare parte degli spazi della struttura Polivalente Centro Giovani, sita in via Barbiero 35/A, fino al 31/03/2011.
- Rilevato, come da valutazione di mercato, che il costo della locazione per gli spazi utilizzati dal Servizio Progetto Giovani ammonterebbe ad indicativi Euro 18.000,00;
- Atteso che le spese sostenute dall'Amministrazione Comunale relative alla manutenzione degli impianti tecnologici e alle spese per utenze della struttura stessa fino a tale data si possono quantificare in indicativi Euro 9.000,00;
- Considerato che le spese sostenute dall'Amministrazione Comunale sono remunerate dai canoni d'affitto che sarebbero dovuti alla Società S.P.L. per l'utilizzo degli spazi;
- Vista la corrispondenza in essere con la Società S.P.L. che propone all'Amministrazione Comunale di sottoscrivere un contratto di comodato d'uso dei locali utilizzati dal Servizio Progetto Giovani;

- Ritenuto pertanto di approvare il comodato d'uso per l'utilizzo della struttura Polivalente Centro Giovani da parte dell'Amministrazione Comunale, per la realizzazione del Progetto Giovani, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- Visto il D.L. 78 del 31/05/2010;
- Acquisito il parere relativo alla regolarità tecnica che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni citate in premessa, il comodato d'uso tra S.P.L. SpA e il Comune di Mogliano Veneto per l'utilizzo della struttura Polivalente Centro Giovani per la realizzazione del Progetto Giovani, allegato in bozza alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di dare atto che il presente provvedimento ha riportato il parere di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegato sub. D) facente parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.

ALLEGATO "D" alla Deliberazione di G. C.

n. **217**

del **24-06-2010**

OGGETTO: Approvazione comodato d'uso tra S.P.L. SpA e Comune di Mogliano Veneto per utilizzo della struttura polivalente Centro Giovani per la realizzazione del Progetto Giovani (nessun impegno di spesa)

PARERE EX ART. 49 DEL D. LGS. N. 267/2000 – REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente - Rita Corbanese del Settore Servizi di Promozione Sociali e delle Politiche Casa

del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale,

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della sopra indicata proposta di deliberazione.

Lì, _____

Il Dirigente
- Rita Corbanese

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to - Giovanni Azzolini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to - Davide Alberto Vitelli

C E R T I F I C A Z I O N E

- la presente deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 24-06-2010 ;
- Viene affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 08 LUG 2010;
senza reclami.
- Viene comunicata ai Capigruppo Consiliari come previsto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Mogliano Veneto, li 08 LUG 2010

Il Vice Segretario Generale
F.to (Roberto Comis)

La presente delibera è divenuta esecutiva per:

- AFFISSIONE ALL'ALBO SENZA OPPOSIZIONE PER 10 GIORNI;
- DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESECUTIVITA';
- ESAME SENZA RILIEVI DEL DIFENSORE CIVICO;
- CON CONFERMA DEL CONSIGLIO.

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano Veneto, li 08 LUG 2010

Il Vice Segretario Generale
(Roberto Comis)

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

- Provincia di Treviso -

Prot. n.

**COMODATO D'USO PER UTILIZZO STRUTTURA
POLIVALENTE CENTRO GIOVANI, VIA BARBIERO 35/A PER
LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO GIOVANI -----**

TRA

Servizi Pubblici Locali S.P.L. S.p.a., con sede in Mogliano Veneto,
Piazza Caduti n. 8, qui rappresentata dal Presidente Ing. Bortolato Andrea
nato a Venezia il 26/10/1972 (C.F. 03835040266) quale interviene per
conto e nell'interesse della Società medesima;-----

-E------

Il Comune di Mogliano Veneto con sede in Piazza Caduti n. 8, C.F.
00565860269, qui rappresentato dal Dirigente di Settore dott.ssa Corbanese
Rita nata a Vittorio Veneto (TV) il 26/01/1958 e domiciliata per la carica
presso la Casa Municipale, la quale dichiara di intervenire nel presente atto
in forza di quanto stabilito dall'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del
18.08.2000 e per dare esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale n.
_____ del _____, esecutiva ai sensi di legge;-----

-----Si conviene e si stipula quanto segue-----

Art. 1 - Oggetto del comodato d'uso-----

La Società Servizi Pubblici Locali S.P.L. S.p.a. (d'ora in poi chiamata
comodante), concede al Comune di Mogliano Veneto (d'ora in poi
chiamato comodatario), perché se ne serva, l'uso di alcuni spazi della
struttura polivalente "Centro Giovani" sita in Mogliano Veneto via Barbiero
n. 35/A, per la realizzazione del Progetto Giovani:-----

- ufficio progetto giovani-----
- sala polivalente nei giorni programmati da calendario del Progetto -----
- magazzino-----
- n. 2 sale prove-----

- sala di registrazione-----

- servizi-----

Art. 2 – Durata del comodato d’uso-----

La durata del presente comodato d’uso decorre dalla data di approvazione della deliberazione di G.C. n.....del fino al 31/03/2011, salvo eventuale proroga da concordarsi espressamente tra le parti.-----

Art. 3 - Oneri del comodatario-----

Il comodatario:-----

- è tenuto ad usare il bene sopra descritto con la dovuta diligenza, esclusivamente per l’uso di cui al precedente art. 1, impegnandosi a non destinare il bene a scopi diversi;-----

- è tenuto a custodire e conservare la cosa con diligenza e non può concedere a terzi il godimento della stessa sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso, salvo l’utilizzo temporaneo da parte di soggetti terzi per la realizzazione di attività promosse e realizzate con il Progetto Giovani;-----

- durante l’utilizzo è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa o per trascuratezza dell’immobile;-----

- qualora dovesse apportare riparazioni, modifiche o migliorie, le stesse restano acquisite al comodante senza obbligo di rimborso alcuno;-----

- si assume gli oneri relativi alle utenze della struttura, al servizio di gestione impianti tecnologici, alle pulizie degli spazi utilizzati dal Progetto Giovani;-----

- si impegna a restituire alla scadenza del termine convenuto al precedente art. 2 gli spazi individuati al precedente art. 1 nelle medesime condizioni in cui sono stati consegnati, salvo il normale degrado d’uso.-----

- Art. 3 - Oneri del comodante-----

Il comodante:-----

- cede in comodato d’uso al Comune di Mogliano Veneto gli spazi individuati al precedente art. 1 per la realizzazione del Progetto Giovani;---

- nel concedere la struttura per l’utilizzo da parte di terzi si impegna a dare

priorità alla attività del Progetto Giovani, sia organizzate direttamente che indirettamente attraverso Enti, associazioni, gruppi;-----

- si impegna a sostenere gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura,-----

- individua un proprio referente per i rapporti con il comodante e comodatario.-----

ART. 4 - CONTROVERSIE-----

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comodante ed il Comodatario, che non fossero risolte in via bonaria, sarà competente il Foro di Treviso:-----

ART. 5 - SPESE CONTRATTUALI

Il presente comodato d'uso sarà registrato in caso d'uso ai sensi degli artt. 5 e 6 del D.P.R. 131 del 26.4.1986. Tutte le spese relative sono a carico della parte che richiede la registrazione.-----

ART. 6 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Relativamente alla risoluzione del contratto si fa riferimento agli artt. 1453 e seguenti del C.C.-----

Letto, approvato e sottoscritto.-----

Mogliano Veneto, li-----

IL PRESIDENTE
S.P.L. S.p.A.

IL DIRIGENTE
