

L'APPLICAZIONE DELL'IMU NEGLI ENTI LOCALI

La finalità di questo file excel è di fornire agli amministratori un piccolo strumento di base per iniziare a stimare la quantificazione potenziale derivante dall'applicazione dell'IMU.

Il report, quindi, basandosi sulla normativa disposta dall'articolo 13 del DL 201/2011, stima quali potrebbero essere gli introiti per ogni singolo comune.

Il file si divide in due sezioni (prima abitazione e altri fabbricati) cui segue un recap. Ciascuna sezione si riferisce quindi all'applicazione dell'imposta per la prima abitazione e relative pertinenze e ai fabbricati diversi dalla prima abitazione.

Per ciascuna sezione, poi, oltre all'applicazione dei moltiplicatori e delle rivalutazioni catastali, così come previste dalla normative, l'utilizzatore ha la possibilità di modificare la aliquota optando per uno dei valori compreso nel menù a tendina e comunque, sempre entro il range definito dal provvedimento. Per semplicità di calcolo, trattandosi di un file per una stima, sono stati definiti dei valori predefiniti.

Sempre all'interno di ogni sezione, l'utilizzatore dovrà quindi inserire, sulla base delle proprie fonti, i dati nelle celle evidenziate in colore blu. Automaticamente, il file provvederà ad aggiornare i valori totali e compresi nella tabella **Totale** dove sarà visibile un confronto tra il gettito stimato a favore del Comune e il gettito stimato a favore dello Stato, paragonando lo stesso sia ad aliquota base che ad aliquota modificata. Tale comparazione è visibile anche a livello grafico.

La possibilità di lasciare immutata una variabile (imposta sulla prima abitazione, ad esempio) modificandone la seconda (imposta altri fabbricati) permetterà all'amministratore di verificare più scenari alternativi e il relativo gettito stimato.

Dott. Andrea Recaldin

Vicesindaco Assessore al commercio, attività produttive e sicurezza

Città di Piove di Sacco (PD)

Funzionario gruppo parlamentare Lega Nord V° Commissione Bilancio Camera dei Deputati

L'applicazione dell'IMU negli Enti locali

Stima degli effetti della nuova imposta del DL 201/2011

A cura di: Ufficio Legislativo Lega Nord

Andrea Recaldin

Prima abitazione	Abitazioni principali	Pertinenze prime ab.	Totale
Immobili	1.000	1.000	
Categoria Catastale	A/2-3-4-5-6-7	C/2-6-7	
Rendita in catasto	€ 407.055	€ 62.798	€ 469.853
Rendite effettive con rivalutazione del 5%	€ 427.408	€ 65.938	€ 493.346
Rivalutazione DL 201	160	160	
Base imponibile	€ 68.385.240	€ 10.550.064	
Aliquota base DL 201	4	4	
Gettito aliquota base	€ 273.541	€ 42.200	€ 315.741
Modifica IMU	5,5	5,5	
Gettito aliquota modificata	€ 376.119	€ 58.025	€ 434.144
Differenza aliquota base / aliquota modificata	€ 102.578	€ 15.825	€ 118.403

Aliquota prima casa
2
2,5
3
3,5
4
5,5
5
6
Aliquota seconde abitazioni
7,6
5,6
6,6
8,6
9,6
10,6

Altri fabbricati	A/2-3-4-5-6-7	B-C/3-4-5	C1	C2-C6-C7	A10 / D5	D	Aree Fabbricab.	Totale
Numero immobili	100	100	100	100	20	40		460
Rendita in catasto	€ 50.000	€ 120.000	€ 200.000	€ 30.000	€ 20.000	€ 500.000	€ 5.000.000	€ 5.920.000
Rendite effettive con rivalutazione del 5%	€ 52.500	€ 126.000	€ 210.000	€ 31.500	€ 21.000	€ 525.000	€ 5.000.000	€ 5.966.000
Rivalutazione DL 201	160	140	55	160	80	60	-	
Base imponibile	€ 8.400.000	€ 17.640.000	€ 11.550.000	€ 5.040.000	€ 1.680.000	€ 31.500.000	€ 5.000.000	€ 80.810.000
Aliquota base DL 201	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	
Gettito aliquota base	€ 63.840	€ 134.064	€ 87.780	€ 38.304	€ 12.768	€ 239.400	€ 38.000	€ 614.156
Modifica IMU	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	
Gettito aliquota modificata	€ 47.040	€ 98.784	€ 64.680	€ 28.224	€ 9.408	€ 176.400	€ 28.000	€ 452.536
Differenza aliquota base / aliquota modificata	-€ 16.800	-€ 35.280	-€ 23.100	-€ 10.080	-€ 3.360	-€ 63.000	-€ 10.000	-€ 161.620

Detrazioni prime abitazioni	Importo	N° detrazioni	Totale
Detrazione prime case	€ 200	1.200	€ 240.000
Detrazioni figli < anni 26	€ 50	600	€ 30.000
Totale detrazioni			€ 270.000

Totale	Aliquota base	Aliquota modificata
Introito IMU Prima abitazioni	€ 315.741	€ 434.144
Detrazioni	-€ 270.000	-€ 270.000
Imu fabbricati (seconde abitazioni)	€ 614.156	€ 452.536
Totale gettito IMU	€ 659.897	€ 616.680
Totale dovuto allo Stato	€ 307.078	€ 307.078
Differenza introito comune/stato	€ 352.819	€ 309.602
Riduzione Fondo Riequilibrio Art.28 comma 7	€ 56.843	€ 49.880
IMU Netta al Comune	€ 295.976	€ 259.722

ICI 2011 Totale	€ 500.000
-----------------	-----------

DIFFERENZA ICI 2011/IMU 2012	-€ 204.024	-€ 240.278
------------------------------	------------	------------

